

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego **na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 3450 i 3451 o pow. około 1,34 ha położonych w obrębie 0006 Bojanów, gmina Bojanów**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 3450 i 3451 o pow. około 1,34 ha położonych w obrębie 0006 Bojanów, gmina Bojanów, przy uwzględnieniu następujących warunków:

1. Prace budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
2. Usuwanie roślinności oraz rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy, należy przeprowadzić poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
3. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
4. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy.

Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.

5. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Zaplecze budowy wyposażyc w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, tj. np. w sorbenty.
6. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
7. Ewentualne nasadzenia drzew lub krzewów wykonane zostaną przy użyciu gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

UZASADNIENIE

Państwo [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] wystąpili z wnioskiem z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.02.2025 r.) do Wójta Gminy Bojanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego **na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 3450 i 3451 o pow. około 1,34 ha położonych w obrębie 0006 Bojanów, gmina Bojanów.** Do wyżej wymienionego wniosku załączono wymagane prawem dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy ooś, omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja w rozumieniu art. 71 ust. 2 cyt. Ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) zawiadomiono pozostałe strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 26.02.2025 r. na

tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojanów, zgodnie bowiem z art. 74 ust.3 ww. ustawy, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 26.02.2025 r. organ prowadzący wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia o wystąpieniu do wskazanych organów dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 26.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojanów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu 27.03.2025 r.) znak: WOOŚ.4220.20.9.2025.AB.10 wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Inwestor pismem z dnia 10.04.2025 roku przedłożył uzupełnienie, wobec czego Wójt Gminy Bojanów wystąpił do organów opiniujących z pismem o ponowne wydanie opinii lub informacje o podtrzymaniu stanowiska w poprzednio wydanej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 21.05.2025 r. (data wpływu 22.05.2025 r.) znak: WOOŚ.4220.20.9.2025.AB.10 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o ile będą spełnione ww. warunki punktu 1 - 7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli pismem znak: ON.ZNS.9020.4.3.2025.MM z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu 27.03.2025 r.) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 29.05.2025 r. (data wpływu 30.05.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów oraz kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, Wójt Gminy Bojanów stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeanalizowano:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie 11 parterowych, wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bez podpiwniczenia z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i podziałem terenu inwestycyjnego na 11 działek budowlanych i drogę wewnętrzną. Powstałe po planowanym podziale działki zostaną wyгородzone. ponadto, na każdej działce przewiduje się ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, utwardzone kostką betonową wraz z wyznaczonymi na tej powierzchni miejscami postojowymi (1 lub 2 miejsca postojowe) oraz miejscem na pojemniki na odpady komunalne. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie do 170 m². Przedmiotowe budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej jako obiekty murowane; każdy

budynek mieszkalny wyposażony zostanie w wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o. i elektryczną.

Do każdego budynku projektuje się przyłącz wodociągowy oraz kanalizacyjny. Źródłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będą panele fotowoltaiczne z własnym magazynem energii, natomiast źródłem ciepła będą naziemne pompy ciepła zasilane energią elektryczną wytwarzaną przez panele fotowoltaiczne. Wody opadowe będą naturalnie infiltrowały do gruntu w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych (ewentualnie będą gromadzone w zbiornikach i wykorzystywane do podlewania działek). Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach o numerze ewidencyjnym 3450 i 3451 w miejscowości Bojanów, gmina Bojanów. Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 1,64 ha; zgodnie z dokumentacją zamierzenie będzie realizowane na powierzchni ok. 1,34 ha.

Działki inwestycyjne będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz projektowaną drogę wewnętrzną wydzieloną na terenie przedsięwzięcia.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,**

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z powstawaniem oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację zadania oraz w obszarze jego oddziaływania.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,**

Teren przedsięwzięcia to grunty orne i pastwiska o słabej bonitacji gleby oraz nieużytek na powierzchni 90 m². Szata terenu przedsięwzięcia jest uboga i pospolita, związana głównie z terenem użytkowanym w przeszłości rolniczo. Teren porośnięty niską roślinnością trawiastą, ubogą pod względem składu gatunkowego. Roślinność, jaka występuje na tym obszarze jest dość jednorodna pod względem siedliskowym. Są to przede wszystkim zbiorowiska chwastów pól uprawnych i terenów ruderalnych, darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Zarówno flora, jak i roślinność tego terenu należą do pospolitych składników ekosystemów łąkowo-pastwiskowych i nie stanowią dużej wartości przyrodniczej.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości,**

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, to tereny mieszkaniowo – usługowe, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu.

Emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlano – montażowych, spowodowana będzie pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu/wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz pojazdów transportujących wykorzystywane na placu budowy materiały. Ze względu na zakres przedsięwzięcia, występująca emisja hałasu będzie niemożliwa do

wyeliminowania, będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie jednoczesnej pracy sprzętu budowlanego, wyłączanie silników podczas postoju, a także realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków (zgodnie z KIP szacowany na poziomie ok. 14 pojazdów osobowych na dobę) oraz pompy ciepła, które stanowić będą punktowe źródła hałasu. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym charakter planowego przedsięwzięcia, przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m. in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz wyłączanie silników w czasie przerw w pracy, a także podczas załadunku i rozładunku materiałów. Ponadto, magazynowane materiały pyłaste i sypkie zabezpieczone będą przed rozwiewaniem poprzez przykrycie ich plandekami, teren prowadzenia prac budowlanych oraz magazynowane materiały będą zraszane podczas utrzymywania się długotrwałych okresów upalnej i bezdeszczowej pogody, stosowanie gotowych mieszanek (przygotowywanych np. w wytwórniach betonu) dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy. Transport materiałów sypkich oraz mas bitumicznych odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie zainwestowanym.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej, z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia jest stosunkowo niskie.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą zbierane w sposób selektywny i magazynowane w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów, a następnie przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Ziemia powstająca w wyniku prac budowlanych będzie wykorzystana na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W czasie realizacji przedsięwzięcia, przy zastosowaniu ograniczeń związanych z pracą wyłącznie w godz. 6.00-22.00, wykorzystanie sprzętu budowlanego sprawnego technicznie i odpowiadającego współczesnym wymogom techniki, eliminowanie w miarę możliwości równoczesnej pracy maszyn i urządzeń. unikanie koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu, wyłączanie silników w pojazdach podczas postoju, nie dojdzie do przekroczenia wartości dopuszczalnych przekroczenia hałasu obowiązujących dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

Obszar inwestycji położony jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz poza obszarem ujścia rzek. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza strefami ochrony ujęć wód , w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa”

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony, teren opracowania usytuowany jest poza granicami stref ochronnych podziemnych ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133).

Teren przedsięwzięcia położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży). Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia, teren planowanego zamierzenia to teren płaski, niezabudowany, niezadrzewiony, stanowiący w większości grunty orne i pastwiska o niskiej klasie bonitacyjnej gleby oraz nieużytek na powierzchni 90 m². Teren porośnięty jest niską roślinnością trawiastą, ubogą pod względem składu gatunkowego. Występują tu przede wszystkim zbiorowiska chwastów pól uprawnych i terenów ruderalnych oraz darniowe

zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, podczas wizji lokalnej w granicach terenu planowanego pod przedsięwzięcie oraz terenów przyległych nie zidentyfikowano występowania gatunków ptaków lub ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, w tym gatunków ptaków i ich siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej. Od strony północno – zachodniej przedmiotowe działki graniczą z drogą publiczną (ul. Kolbuszowska), wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Bojanów. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce sąsiedniej, na której zlokalizowany jest również sklep branży spożywczej. Jak wskazano w KIP, prace ziemne związane z budową zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków.

Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, zostaną odpowiednio zabezpieczone, np. szczelnie przykryte. Ponadto, codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, zostanie prowadzona kontrola, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia zostaną one niezwłocznie odłowione i przeniesione poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) gęstość zaludnienia,

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej oraz sklep branży spożywczej.

i) obszary przylegające do jezior,

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Projekt nie będzie realizowany na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Branna ” kod: RW200010219869, typ: PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, status: NAT –

naturalna część wód, monitorowana, o umiarkowanym stanie ekologicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D raz dobry stan chemiczny.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie oraz zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Prowadzone prace nie spowodują zmiany stanu wody w gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych pochodzących z pracujących maszyn bądź urządzeń, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowane sorbety.

Używane do pracy maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie. Sprzęt wykorzystywany w celu realizacji przedsięwzięcia będzie myty, ewentualnie naprawiany/konserwowany – poza terenem inwestycji. Tankowanie maszyn i pojazdów będzie odbywać się poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu, z użyciem środka zabezpieczającego grunt.

Planowane jest wykonanie wykopów pod fundamenty, utwardzenia, czy wykopów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Wszelkie prace związane z ww. czynnościami będą realizowane poza okresami intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, uzyskana woda będzie odprowadzana na teren własny na teren własny lub inny po uzyskaniu zgody właściciela /zarządcy działek.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji w trakcie jej eksploatacji nie przekroczy granicy terenu, na którym będzie ona zlokalizowana.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i zasięg oddziaływania oraz znaczną odległość od granic państwa, przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Na etapie budowy woda będzie używana do celów sanitarnych i spożywczych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia. Woda do spożycia będzie dostarczana w butelkach.

Na etapie eksploatacji szacunkowe zapotrzebowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyniesie ok. 15 m³/miesiąc. Ścieki sanitarne będą odprowadzane sieci kanalizacyjnej, wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki własnej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Oddziaływanie na środowisko, które będzie miało miejsce na etapie budowy, ocenia się jako chwilowe, lokalne, o niewielkim natężeniu i zasięgu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania będą miały charakter okresowy. Szacunkowy czas budowy jednego budynku wyniesie ok. 2 lata

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z powstaniem oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację zadania oraz w obszarze jego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie rozwiązań mających na celu ochronę środowiska:

- stała kontrola stanu technicznego pojazdów wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia,
- składowanie materiałów budowlanych na utwardzonym terenie,
- wyposażenie placu budowy w środki umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn
- wyposażenie placu budowy w przenośny sanitariat Toi-Toi
- wykonywanie prac budowlanych w porze dziennej,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- wyłączanie silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalne ograniczenie czasu trwania budowy poprzez odpowiednio zaplanowany harmonogram robót,
- zraszanie hałd materiałów budowlanych oraz przyzmi ziemi podczas długotrwałych okresów upalnej i bezdeszczowej pogody,
- zdjęta warstwa humusu zostanie zagospodarowana na terenie działki,
- wytworzone na etapie budowy odpady zbierane będą w sposób selektywny i i magazynowane w pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadów, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przekazane uprawnionym podmiotom do transportu, odzysku i unieszkodliwiania.
- prace ziemne pod wykopy pod ławy fundamentowe budynków zostaną wykonane poza okresem lęgowym zwierząt, w okresie jesienno-zimowym,
- wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich i uwięzienia zwierząt,

Należy zauważyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja zadania będzie wiązać się ze złamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przeprowadzona analiza i ocena lokalizacji oraz skala planowanego przedsięwzięcia, dokonana w oparciu o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 26.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojanów. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Bojanów, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 KPA.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-464 Stalowa Wola
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli, ul. Niezlomnych 66, 37-450 Stalowa Wola

Do wiadomości decyzję ostateczną:

1. Starosta Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola

CHARAKTERYSYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 3450 i 3451 o pow. około 1,34 ha położonych w obrębie 0006 Bojanów, gmina Bojanów

Inwestor – [REDAKTOWANE]

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach o numerze ewidencyjnym 3450 i 3451 w miejscowości Bojanów, gmina Bojanów i polega na budowie 11 parterowych, wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bez podpiwniczenia z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i podziałem terenu inwestycyjnego na 11 działek budowlanych i drogę wewnętrzną. Powstałe po planowanym podziale działki zostaną wygradzone. Ponadto, na każdej działce przewiduje się ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, utwardzone kostką betonową wraz z wyznaczonymi na tej powierzchni miejscami postojowymi (1 lub 2 miejsca postojowe) oraz miejscem na pojemniki na odpady komunalne. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie do 170 m². Przedmiotowe budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej jako obiekty murowane; każdy budynek mieszkalny wyposażony zostanie w wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o. i elektryczną. Do każdego budynku projektuje się przyłącz wodociągowy oraz kanalizacyjny. Źródłem energii elektrycznej, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będą panele fotowoltaiczne z własnym magazynem energii, natomiast źródłem ciepła będą naziemne pompy ciepła zasilane energią elektryczną wytwarzaną przez panele fotowoltaiczne. Wody opadowe będą naturalnie infiltrowały do gruntu w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych (ewentualnie będą gromadzone w zbiornikach i wykorzystywane do podlewania działek).

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 1,64 ha; zgodnie z dokumentacją zamierzenie będzie realizowane na powierzchni ok. 1,34 ha.

Działki inwestycyjne będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz projektowaną drogę wewnętrzną wydzieloną na terenie przedsięwzięcia.